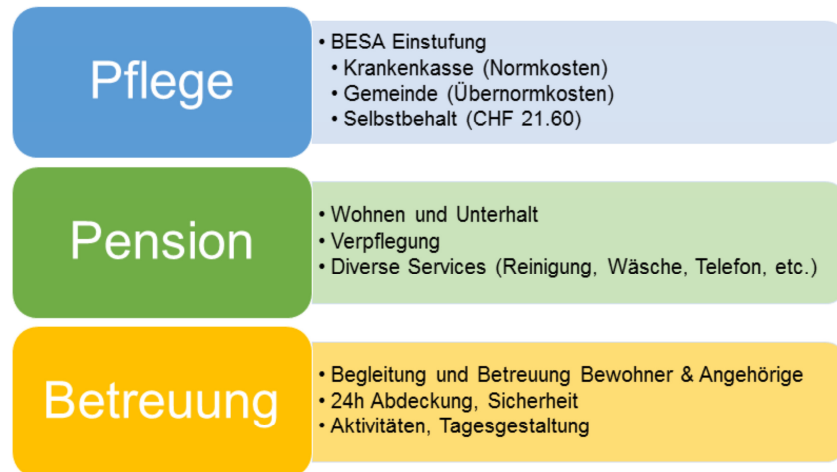


# Kostenblöcke im Heim



Die Kostenrechnung wird durch die Gesundheitsdirektion überprüft. Wenn wir zu hohe Gewinne machen (Kostendeckungsgrad grösser 105% ist) werden wir zitiert  
Im 2018 wies unsere Kostenrechnung eine Unterdeckung der Pflege 94.1% und eine Überdeckung von 101.4% bei der Pension und Betreuung aus.  
Gesamthaft liegen wir bei einer Unterdeckung von 96.1%

# Unsere Strategie

«Wir sind eine gemeinnützige AG im Besitz der Gemeinde Bubikon und führen nach unternehmerischen Grundsätzen»

- Langfristige und stabile Preispolitik
- Keine «verdeckten Zusatzkosten»
- Transparenz
- Die Taxen sind begründbar, planbar (faire Preise)



Wir sind nicht gewinnorientiert (gemeinnützige AG) somit steuerbefreit  
Investitionen (z.B. Neubau) müssen wir über unsere Bereiche selber (re)finanzieren

Wir wollen die Taxen nicht jedes Jahr ändern (jedes Jahr mit den Taxen in kleinen Schritten hochgehen)

Keine Zusatzkosten für jede Handreichung – Verrechnungen würden viel mehr administrativen Aufwand bedeuten, wir wollen im Overhead «schlank» und kostengünstig bleiben -> Pauschalen

Wir machen Kostenrechnung pro Bereich -> Transparenz (Finanzchef Herr Boot gibt gerne Auskunft, falls Fragen)

Transparent und budgetierbar machen

# Was wir bieten

## Pflege

- Qualifizierte Pflegende (Dipl. Fach- und Assistenz)
- Hohe Flexibilität im Tagesablauf
- unterstützt mit CareCoach

## Pension

- Grosse (28m<sup>2</sup>), moderne Zimmer mit eigener Nasszelle
- Grosser öffentlicher Bereich mit Aufenthaltsraum, Garten, Terrassen, Sitzecken, geschütztem Wohnbereich, Cafeteria, Speisesaal usw.
- Kabelanschluss, Telefonanschluss inkl. Gesprächen und WLAN gratis
- Aussergewöhnliche Küche und motivierte Mitarbeiter

## Betreuung

- Begleitung Bewohner & Angehörige
- 24h Abdeckung
- Aktivitäten
- Keine zusätzlichen Verrechnungen (Hygienelotionen, Material für die Intimpflege, Rollator, Rollstuhl, Bodenmatten, Spezial-matratzen)



Zentrum  
Sunnegorte  
Bubikon

## Was wir alles bieten

- Genügend und gut ausgebildetes Personal. Die Einhaltung der vorgeschriebenen Stellenbesetzung wird vom Bezirksrat jährlich überprüft (wir haben keine Beanstandungen)
- Hohe Flexibilität im Tagesablauf – nicht 06:30 Tagwache, 07:00 Frühstück, ....
- Elektronisches Hilfsmittel, hilft Qualität hoch zu halten, Pflege individuell zu planen, Fehler zu vermeiden, effizient zu sein, erfasst die Leistungen, wird von der Krankenkasse überprüft (Audit)
- Vergleich Zimmergrösse: Heute ca. 18m<sup>2</sup> teilweise ohne Nasszellen und neu 28m<sup>2</sup> mit eigener Nasszelle (Dusche und WC)
- Aktivitäten und Ausflüge
- Keine zusätzlichen Verrechnung von Hilfsmitteln welche wir im Haus haben
- Kompetente Ansprechpersonen jederzeit im Haus, gute Nachtdeckung mit Fachpersonal usw.

## Die neuen Tarife ab 2020

Pflege	• Selbstbehalt CHF 21.60
Pension	• Einzelzimmer CHF 158.00 ↗
Betreuung	• CHF 40.00 ↘



Pension höher – da neue Infrastruktur

Betreuung wird tiefer – nicht dass wir jetzt einen schlechteren Service anbieten, Infrastruktur hilft mit effizienter zu werden.

Die Betreuung waren in der Vergangenheit etwas zu hoch und die Zimmerpreise zu tief

## Die neuen Tarife ab 2020 – im Vergleich

	Tarife Altbau	Tarife Neubau
Einzelzimmer	108.60 bis 123.60	<b>158.00</b>
Doppelzimmer	98.00	<b>Keine mehr</b>
Betreuung	64.00	<b>40.00</b>
Betreuung geschützter WB	-	<b>70.00</b>
Auswärtigenzuschlag	15.00	<b>20.00</b>
Eintrittsgebühr	350.00	<b>0</b>
Todesfallpauschale	300.00	<b>0</b>
Schlussreinigung	300.00	<b>400.00</b>
Bewohnerpost nachsenden	20.00	<b>0</b>
Telefonanschluss / Mt	20.00	<b>0</b>
Telefongespräche	Nach Aufwand	<b>0</b>
Diverse Dienstleistungen	nach Aufwand	<b>0</b>



Neu können wir die professionelle Betreuung im geschützten Bereich anbieten, welche den Bedürfnissen entsprechen  
 Infrastruktur ist eigens auf die Bedürfnisse erstellt worden, geschultes Fachpersonal  
 Doppelzimmer kann es aus med. oder pflegerischen Gründen im Geschützten Wohnbereich geben (max. 3)

## Die neuen Tarife ab 2020 – im Vergleich

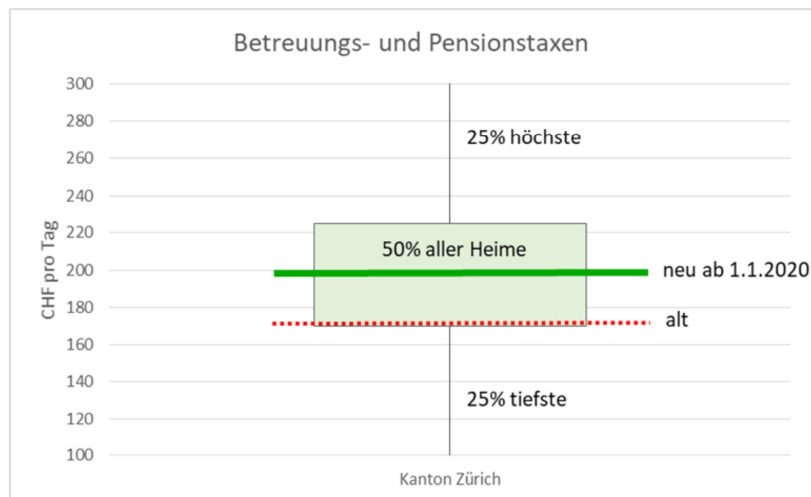
	Kosten alt	Kosten neu
Pension	108.00	158.00
Betreuung	64.00	40.00
Max. Pflegeanteil	21.60	21.60
<b>Total pro Tag*</b>	<b>193.60</b>	<b>219.60 (plus 13%)</b>

\*ohne Auswärtigenzuschlag



Plus 13% ohne Auswärtigenzuschlag  
Sehr viel im Gegenwert an Infrastruktur, welcher die Basis für die Pensionstaxe legt

# Quervergleich – alle Heime Kanton Zürich



Die tiefsten 25% aller Heime liegen hier zwischen CHF 100 und 170

50% aller Heime liegen zwischen 170 und 225

Die teuersten 25% aller Heime liegen zwischen 225 und 300

ZSAG bewegt sich vom unteren Rand der 50% auf ziemlich genau der Mitte aller Heime

# Probleme bei der Finanzierung

- Kommen Sie auf uns zu, wir helfen Ihnen
- Hilflosenentschädigung (Hilo)
- Ergänzungsleistungen (EL)
- Beratungsstelle für Alter und Gesundheit kann Sie kompetent beraten



Es soll niemand den Sunnegarte verlassen müssen, wegen den neuen Taxen