

Zentrum
Sunnegarte
Bubikon

Hier
fühlen Sie sich wohl
und zu Hause.

Alters-
wohnungen



Herzlich willkommen im Wohnhaus Bürg

Zentrale Lage und doch im Grünen

Die Zentrum Sunnegarte AG ist ein regional verankertes Zentrum spezialisiert auf Themen im Alter: Betreuung und Pflege, Wohnen mit Service, Spitex und Beratung.

Die gemeinnützige und damit nicht gewinnorientierte Aktiengesellschaft ist zu 100 Prozent im Besitz der Gemeinde. Sie stellt zusammen mit anderen Einrichtungen den Versorgungsauftrag der Gemeinde sicher.

Im Herbst 2019 wurde das neue Wohn- und Pflegezentrum bezogen und ab 2022 werden im Wohnhaus Bürg 26 moderne, hindernisfreie 2 ½- und 3 ½-Zimmer-Wohnungen bezugsbereit sein.

Hindernisfreies Wohnen mit Service in der Bürg

Die modernen, altersgerechten Wohnungen verfügen über einen zeitgemässen Innenausbau mit Dusche/WC, Waschmaschine und Tumbler sowie Balkon oder Terrasse. Damit Sie möglichst lange Ihre Eigenständigkeit geniessen können, bieten wir Ihnen zudem Leistungen zur Erhöhung der persönlichen Sicherheit, Entlastung bei Alltagsaktivitäten und Betreuung bei vorübergehender Krankheit an.

Das Wohnhaus Bürg besitzt einen eigenen Eingang. Über einen Korridor ist jedoch das Wohn- und Pflegezentrum bequem erreichbar, wo Sie von der modernen Infrastruktur profitieren können.

Auf Ihr ausgefülltes Interessentenformular freuen wir uns. Bei weiteren Fragen steht Ihnen unser Zentrumsleiter, Peter Grossholz, gerne zur Verfügung: Tel. 055 253 01 12, E-Mail: peter.grossholz@zentrum-sunnegarte.ch.

Hindernisfreies Wohnen mit Service in der Bürg

Alterswohnungen



Bubikon ist sowohl mit dem Individualverkehr (Autobahn) als auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln (im Viertelstunden-Takt) gut erreichbar. Die nächste Bushaltestelle (Wihalde) zum Zentrum Sunnegarte ist lediglich 300 Meter entfernt.

Mit der S-Bahn sind Sie in knapp 30 Minuten am HB Zürich oder in 10 Minuten in der Rosenstadt Rapperswil.

Wohnhaus Bürg ist «Wohnen mit Service»

Das Ziel von Alterswohnungen mit Service ist, hindernisfreie und altersgerechte Bauten mit massgeschneiderten Dienstleistungen und Sicherheitseinrichtungen bereitzustellen. So ist beispielsweise jede Wohnung mit einem Vitalschutz ausgestattet, der Alarm auslöst, wenn

Wohnen mit Service

In der Miete sind folgende Leistungen und Angebote eingeschlossen:

- Vitalschutz
- Zwei Mittag- oder Nachtessen pro Person und Monat in unserem Restaurant

Sie geniessen Privatsphäre und soziale Kontakte, leben selbstbestimmt und nach Ihren Wünschen.

Alters-
wohnungen

das Bad innerhalb einer bestimmten Zeitspanne nicht benützt wird. Das Wohnhaus Bürg ist bequem über einen separaten Zugang oder über die Tiefgarage direkt erreichbar.

Ihre Vorteile

In einer Bürg-Wohnung gestalten Sie Ihr Leben weiterhin individuell und nach Ihren Bedürfnissen. Sie geniessen Privatsphäre und soziale Kontakte, leben selbstbestimmt und nach Ihren Wünschen. Zudem richten Sie Ihre Wohnung nach Ihren Vorstellungen ein und geben damit Ihrem Zuhause die persönliche Note.

Zur Entlastung können Sie wahlweise und bedürfnisbezogen unsere Serviceleistungen – wie beispielsweise Wohnungsreinigung, Mahlzeitendienst, Wäscheservice, Dienstleistungen von der Rezeption oder der Beratungsstelle für Alter und Gesundheit – in Anspruch nehmen. Ebenfalls können Sie sich auf unseren technischen Dienst verlassen, der Sie gerne bei Fragen oder kleinen Handreichungen unterstützt.

- Eine jährliche Grundreinigung (inkl. Gardinenreinigung)
- Fitnessraum
- Gemeinschaftsraum für Anlässe und private Feiern
- Dachterrasse
- Veloabstellraum
- Zentraler Trocknungsraum
- Eigenes Kellerabteil
- Hauswartung und Umgebungspflege

Zusätzliche Mitbenutzung von:

- Foyer mit Lounge
- Gartenanlage mit Kleintieren
- Wellnessbad im Zentrum
- Beratungsdienst Alter und Gesundheit
- Rezeptionsdienste im Zentrum

Über einen Korridor gelangen Sie vom Wohnhaus Bürg einfach und bequem zum Wohn- und Pflegezentrum Sunnegarte und der weiteren Infrastruktur.

Wohnen mit optionalen Services

Ihren Bedürfnissen entsprechend bieten wir Ihnen zusätzliche, kostenpflichtige Dienstleistungen:

- Sicherheitspaket mit Notruf (24 Std. 365 Tage) zum Zentrum
- Butlerservice bei Abwesenheit (z. B. Wohnungshüte- und Postdienst)
- Pflegerische Versorgung durch die Spitex des Zentrums
- Tiefgaragenplatz
- Bastelraum/Atelier
- Regelmässige Unterhaltsreinigung
- Wäscheservice
- Mahlzeiten geliefert
- Gästezimmer für Ihre Besucher
- Haustechnische Hilfe
- Coiffeur, Fusspflege und Podologie im Zentrum
- Restaurant mit Café im Zentrum



Sollte Ihre Gesundheit es Ihnen nicht mehr erlauben, in den eigenen vier Wänden zu wohnen, stehen Ihnen moderne und grosszügig konzipierte Zimmer in unserem Wohn- und Pflegezentrum zur Verfügung. Als Mieter werden Sie bevorzugt berücksichtigt.



Schlafzimmer

Hoher Ausbaustandard der Wohnungen

Die hellen, hindernisfreien und altersgerechten Wohnungen zeichnen sich durch einen modernen Innenausbau aus:

- Eichenparkettböden in den Wohnflächen resp. Platten in Küche und Nasszelle
- Garderobe mit Einbauschränken
- Küche mit Natursteinabdeckung, Schränke mit Auszugstaplar
- Geschirrspüler, Backofen, Glaskeramikkochfeld
- Hebe-Schiebe-Fenster im Balkonbereich
- Kommunikationsanschlüsse
- Reduit mit Waschmaschine und Tumbler

Helle Wohnungen
mit modernem
Innenausbau

Alters-
wohnungen

Informationen zu den monatlichen Mietkosten finden Sie auf dem Beiblatt.



Küche mit Wohn- und Esszimmer

Ansicht des Wohnhauses

Die modern konzipierten Wohnungen sind im MINERGIE-Standard gebaut und die Photovoltaik Anlage auf dem Dach versorgt das Haus mit Strom. Das ganze Zentrum ist so geplant und gebaut, dass wir es so umwelt- und ressourcenschonend wie möglich betreiben können.



Ansicht Ost



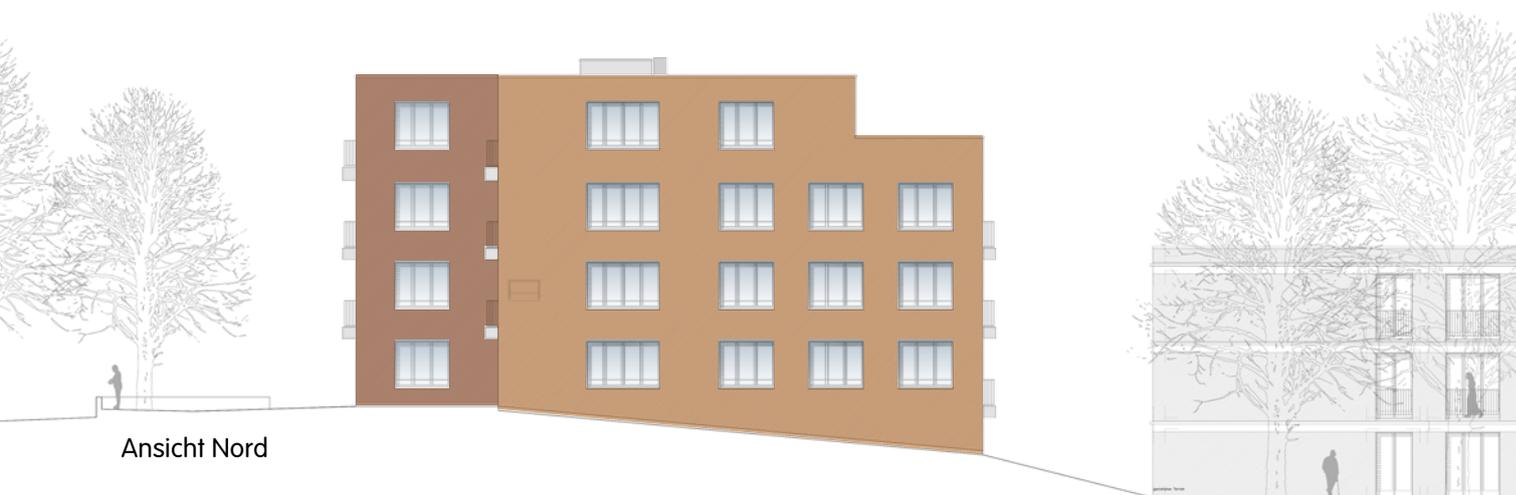
Ansicht West



Ansicht Süd

Das ganze Zentrum ist im **MINERGIE-**Standard gebaut und kann so umwelt- und ressourcenschonend betrieben werden.

Alters-
wohnungen



Ansicht Nord



Ansicht Nord-Ost

Grundriss Erdgeschoss

2.5-Zimmer Wohnung 53m²

Gästewohnung 28m²

Bastelraum 11m²

Atelier 14m²

Wohnung 103 **53.60m²**

Bad 4.30m²

Korridor/Reduit 7.50m²

Wohnzimmer/Küche 22.20m²

Zimmer 19.60m²

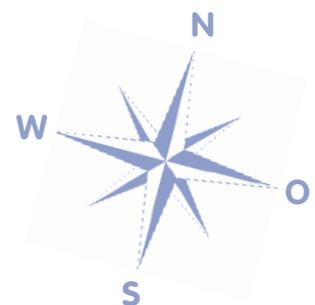
Gästew. W E09 **28.20m²**

Bad 5.00m²

Gästezimmer 23.20m²

Bastelraum **11.30m²**

Atelier **14.30m²**



Grundriss 1. Obergeschoss

2.5-Zimmer Wohnung 54-60m²

3.5-Zimmer Wohnung 71m²



Wohnung 110	60.00m²
Bad	5.20m ²
Reduit	4.70m ²
Küche	10.60m ²
Wohnzimmer	25.90m ²
Zimmer	13.60m ²
Balkon	11.70m ²

Wohnung 120	71.60m²
Bad	4.20m ²
Reduit	3.90m ²
Küche	9.10m ²
Wohnzimmer	26.20m ²
Zimmer 1	13.60m ²
Zimmer 2	14.60m ²
Balkon	10.80m ²

Wohnung 130	54.80m²
Bad	5.30m ²
Reduit	3.00m ²
Küche	8.00m ²
Wohnzimmer	24.50m ²
Zimmer	14.00m ²
Balkon	9.70m ²

Wohnung 140	58.30m²
Bad	4.60m ²
Reduit	3.60m ²
Küche	8.50m ²
Wohnzimmer	27.50m ²
Zimmer	14.10m ²
Balkon	10.00m ²

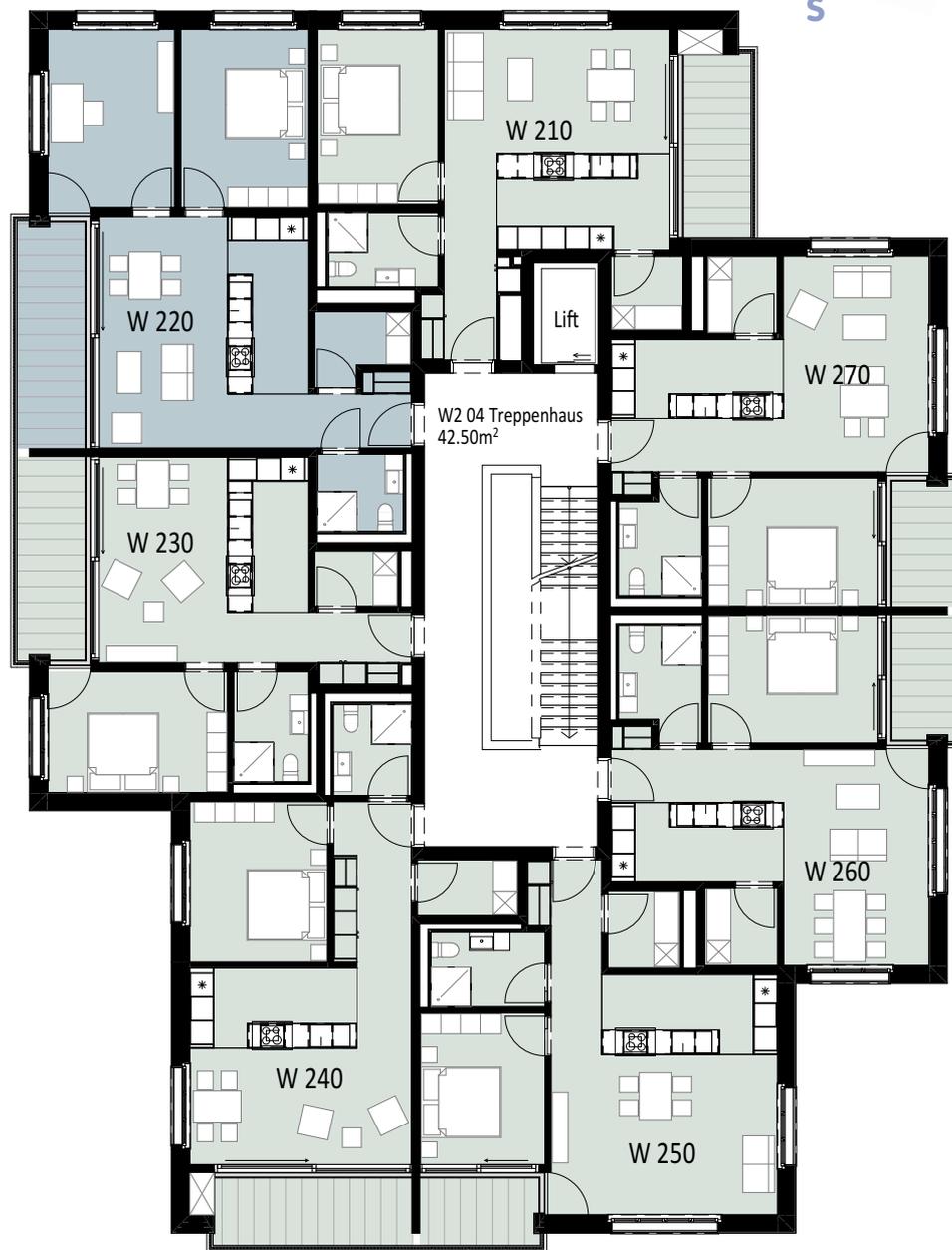
Wohnung 150	60.60m²
Bad	5.40m ²
Reduit	3.50m ²
Küche	8.90m ²
Wohnzimmer	30.70m ²
Zimmer	12.10m ²
Balkon	5.70m ²

Wohnung 160	58.20m²
Bad	5.60m ²
Reduit	3.30m ²
Küche	8.60m ²
Wohnzimmer	26.70m ²
Zimmer	14.00m ²
Balkon	8.50m ²

Grundriss 2. Obergeschoss

2.5-Zimmer Wohnung 54-60m²

3.5-Zimmer Wohnung 71m²



Wohnung 210	58.70m²
Bad	5.20m ²
Reduit	3.40m ²
Küche	10.40m ²
Wohnzimmer	26.10m ²
Zimmer	13.60m ²
Balkon	9.70m ²

Wohnung 220	71.60m²
Bad	4.20m ²
Reduit	3.90m ²
Küche	9.10m ²
Wohnzimmer	26.20m ²
Zimmer 1	13.60m ²
Zimmer 2	14.60m ²
Balkon	10.80m ²

Wohnung 230	54.20m²
Bad	5.20m ²
Reduit	3.00m ²
Küche	8.00m ²
Wohnzimmer	24.10m ²
Zimmer	13.90m ²
Balkon	9.70m ²

Wohnung 240	58.30m²
Bad	4.60m ²
Reduit	3.60m ²
Küche	8.50m ²
Wohnzimmer	27.50m ²
Zimmer	14.10m ²
Balkon	10.00m ²

Wohnung 250	60.60m²
Bad	5.40m ²
Reduit	3.50m ²
Küche	8.90m ²
Wohnzimmer	30.70m ²
Zimmer	12.10m ²
Balkon	5.70m ²

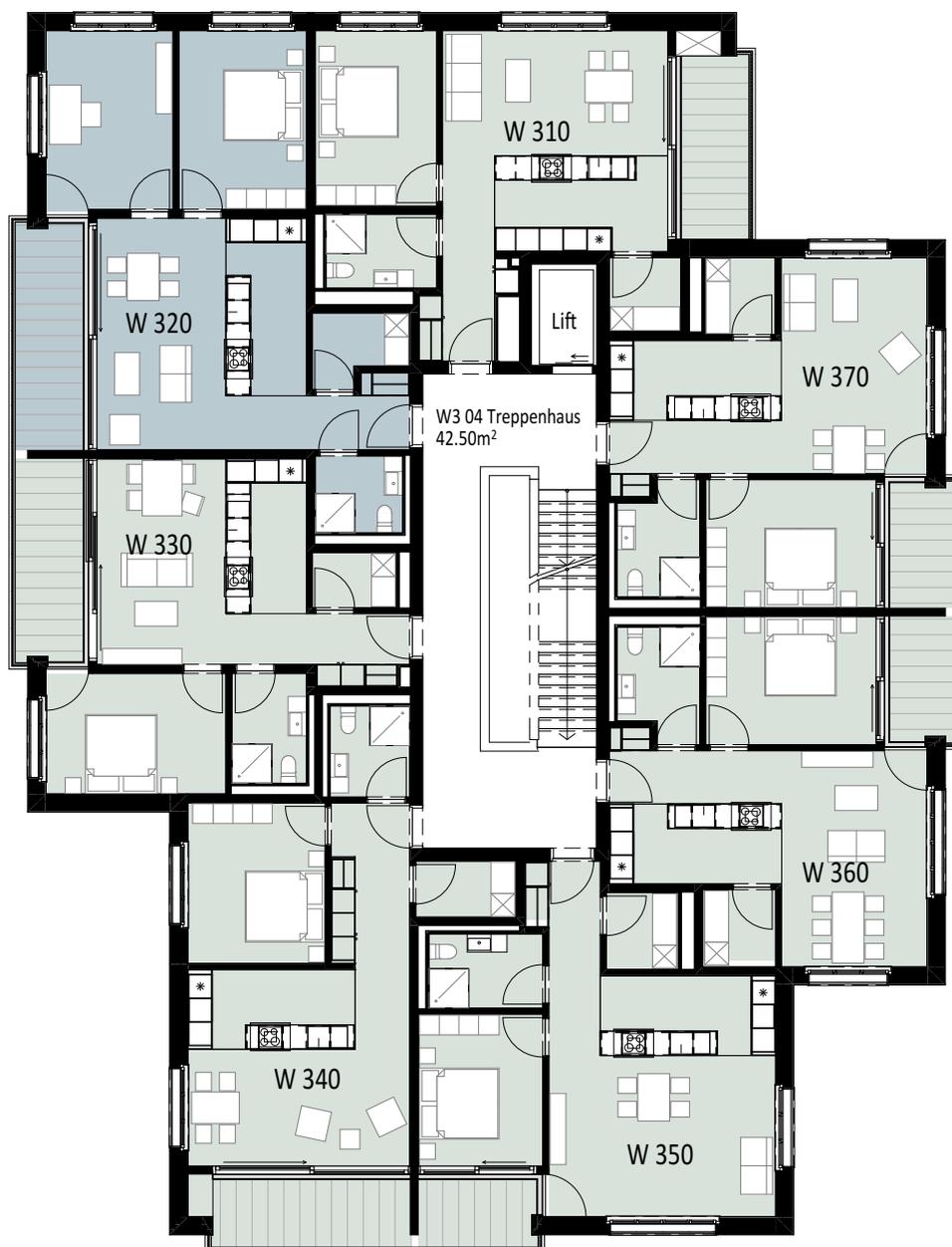
Wohnung 260	58.20m²
Bad	5.60m ²
Reduit	3.30m ²
Küche	8.60m ²
Wohnzimmer	26.70m ²
Zimmer	14.00m ²
Balkon	6.00m ²

Wohnung 270	58.50m²
Bad	5.60m ²
Reduit	3.40m ²
Küche	8.80m ²
Wohnzimmer	26.70m ²
Zimmer	14.00m ²
Balkon	6.00m ²

Grundriss 3. Obergeschoss

2.5-Zimmer Wohnung 54-60m²

3.5-Zimmer Wohnung 71m²



Wohnung 310	58.70m²
Bad	5.20m ²
Reduit	3.40m ²
Küche	10.40m ²
Wohnzimmer	26.10m ²
Zimmer	13.60m ²
Balkon	9.70m ²

Wohnung 320	71.60m²
Bad	4.20m ²
Reduit	3.90m ²
Küche	9.10m ²
Wohnzimmer	26.20m ²
Zimmer 1	13.60m ²
Zimmer 2	14.60m ²
Balkon	10.80m ²

Wohnung 330	54.20m²
Bad	5.20m ²
Reduit	3.00m ²
Küche	8.00m ²
Wohnzimmer	24.10m ²
Zimmer	13.90m ²
Balkon	9.70m ²

Wohnung 340	58.30m²
Bad	4.60m ²
Reduit	3.60m ²
Küche	8.50m ²
Wohnzimmer	27.50m ²
Zimmer	14.10m ²
Balkon	10.00m ²

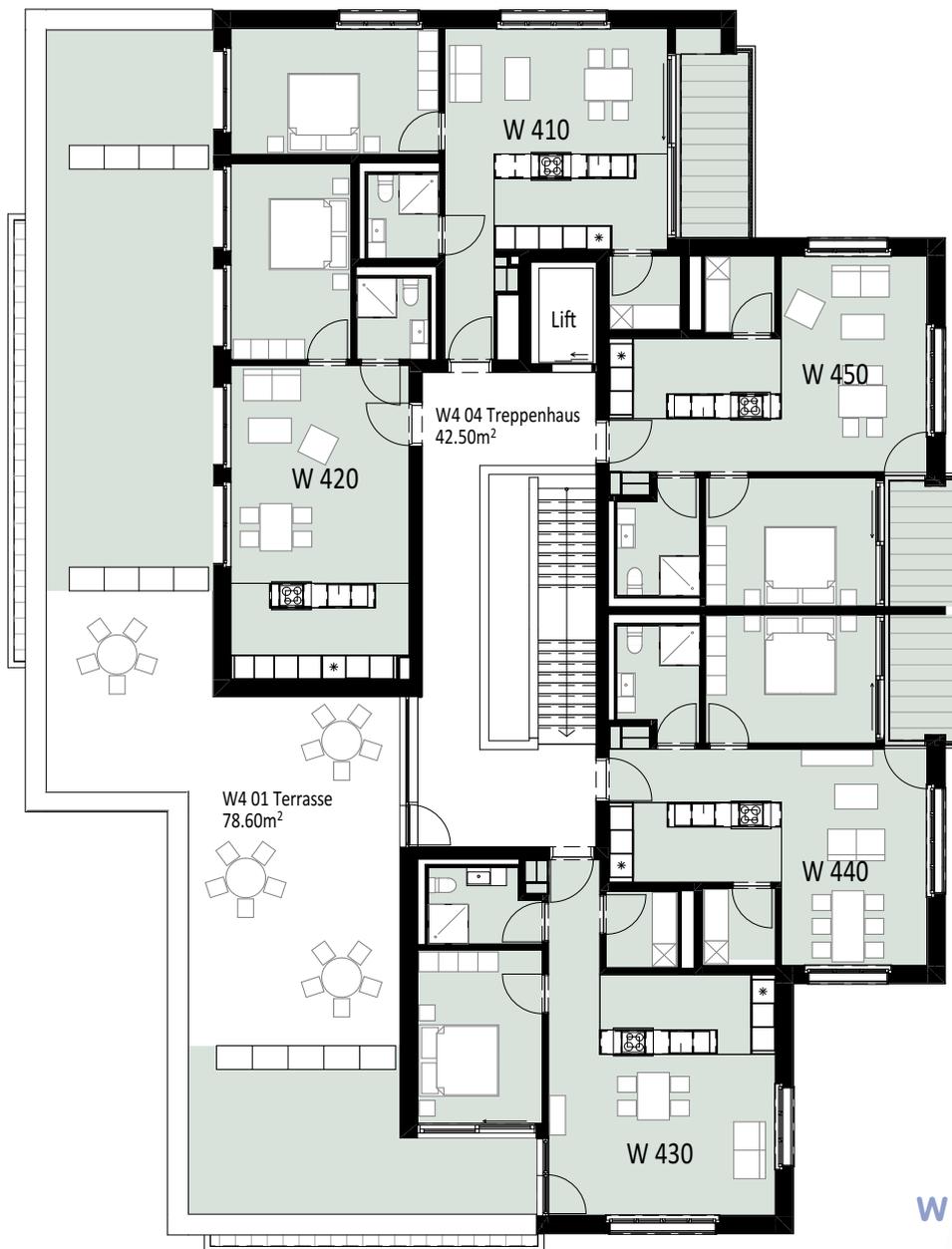
Wohnung 350	60.60m²
Bad	5.40m ²
Reduit	3.50m ²
Küche	8.90m ²
Wohnzimmer	30.70m ²
Zimmer	12.10m ²
Balkon	5.70m ²

Wohnung 360	58.20m²
Bad	5.60m ²
Reduit	3.30m ²
Küche	8.60m ²
Wohnzimmer	26.70m ²
Zimmer	14.00m ²
Balkon	6.00m ²

Wohnung 370	58.50m²
Bad	5.60m ²
Reduit	3.40m ²
Küche	8.80m ²
Wohnzimmer	26.70m ²
Zimmer	14.00m ²
Balkon	6.00m ²

Grundriss Dachgeschoss

2.5-Zimmer Wohnung 54-61m²



Wohnung 410 **58.90m²**

Bad	3.80m ²
Reduit	3.40m ²
Küche	10.60m ²
Wohnzimmer	24.40m ²
Zimmer	16.70m ²
Balkon	9.40m ²
Terrasse	15.00m ²

Wohnung 420 **54.10m²**

Bad	3.70m ²
Küche	10.70m ²
Wohnzimmer	24.70m ²
Zimmer	15.00m ²
Terrasse	45.00m ²

Wohnung 430 **61.40m²**

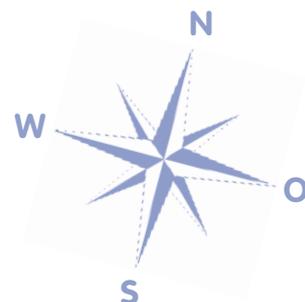
Bad	5.10m ²
Reduit	3.50m ²
Küche	8.90m ²
Wohnzimmer	30.10m ²
Zimmer 1	13.80m ²
Terrasse	29.40m ²

Wohnung 440 **58.20m²**

Bad	5.40m ²
Reduit	3.50m ²
Küche	8.80m ²
Wohnzimmer	26.50m ²
Zimmer	14.00m ²
Balkon	6.00m ²

Wohnung 450 **58.60m²**

Bad	5.60m ²
Reduit	3.50m ²
Küche	8.80m ²
Wohnzimmer	26.70m ²
Zimmer	14.00m ²
Balkon	6.00m ²



Bubikon aktiv – Infrastruktur vor Ort

Natur

Die Naturschönheiten der Drumlinlandschaft liegen direkt vor Ihrer Haustüre. Über 25 km markierte Wander- und Spazierwege (teils rollatorgängig) sowie nationale Velowege laden Sie zu jeder Jahreszeit auf Entdeckungstour ein. Über 60 Informationstafeln vermitteln Wissen zu geschichtlichen Objekten und Orten.



Vereine

Über 50 Vereine bereichern das tägliche Leben. Vielleicht möchten Sie auch eine Aufgabe im Bereich der Freiwilligenarbeit übernehmen. Unsere Beratungsstelle Alter und Gesundheit kann Ihnen wertvolle Tipps geben.

Herzliche Einladung,
idyllische Plätze
kennenzulernen

Alters-
wohnungen

Restaurants

Neben dem hauseigenen Restaurant mit Café können Sie sich auch im Dorf in verschiedenen Restaurants, Bars, Cafés verwöhnen lassen.

Geschäfte

Poststelle, Banken/Bancomaten, Volg, Coop, Drogerie, Bäckereien, Hofladen Züriwerk, Festtagsbekleidung, Fahrradspezialisten, Coiffeur- und Kosmetiksalons etc.

Gesundheit

Um Ihre Gesundheit besorgt sind ortsansässige Ärzte, Zahnärzte und Therapeuten verschiedenster Fachrichtungen. Von Mai bis September lädt der Egelsee zum Baden und Schwimmen ein.

Bahnhof

Die S5/S15 fahren viertelstündlich nach Zürich resp. Rapperswil.

Wahrzeichen von Bubikon

Das Ritterhaus ist die am besten erhaltene Kommende des Johanniterordens in Europa.



Kräutergarten, Ritterhaus Bubikon

Seine Geschichte geht zurück ins Jahr 1192. Neben dem Museum und den Wechselausstellungen finden auch verschiedene kulturelle Veranstaltungen mit überregionaler Ausstrahlung statt. Der Innenhof mit den alten Linden lädt ein zum Entspannen und Verweilen.

Zahlreiche weitere Angebote gibt es natürlich auch in Wolfhausen.

Wohnhaus Bürg



Mehr Information?

Möchten Sie noch mehr über das Wohnhaus Bürg wissen?

Auf Ihre Kontaktaufnahme freut sich unser Zentrumsleiter, Peter Grossholz, Tel. 055 253 01 12, E-Mail peter.grossholz@zentrum-sunnegarte.ch

Alters-
wohnungen

Ja,
ich bin
interessiert!

Gerne können Sie uns auch das Interessentenformular zukommen lassen.



Zentrum Sunnegarte AG

Bürgstrasse 5 | 8608 Bubikon | Tel. 055 253 01 11 | info@zentrum-sunnegarte.ch | www.zentrum-sunnegarte.ch