

Zentrum
Sunnegarte
Bubikon



Betreuung
und Pflege

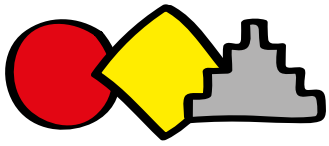
Alters-
wohnungen

Spitex

Beratung

Dienst-
leistungen

Jahresbericht 2024



Zentrum
Sunnegarte
Bubikon

Die Zentrum Sunnegarte AG

Inhaltsverzeichnis

● Bericht Verwaltungsratspräsident und Zentrumsleitung.....	4
● Beratungsstelle Alter und Gesundheit	9
● Das Zentrum Sunnegarte in Zahlen	10
● Statistische Informationen 2024.....	11
● Bilanz per 31.12.2024	12
● Erfolgsrechnung per 31.12.2024.....	13
● Anhang zur Jahresrechnung.2024	14
● Revisionsbericht.....	15

Titelbild: Lavinia Lang gewinnt die Goldmedaille an der Zürcher Berufsmeisterschaft der Fachangestellten Gesundheit (FaGe)

Liebe Leserinnen und Leser

Schön, dass Sie unseren Jahresbericht zur Hand genommen haben. Ihre Verbundenheit mit der Zentrum Sunnegarte AG wissen wir sehr zu schätzen. Auch im 2024 durften wir viele besondere Momente erleben, wertvolle Begegnungen geniessen und herausfordernde Situationen gemeinsam meistern.

Mit diesem Bericht möchten wir Ihnen die wichtigsten Höhepunkte und Entwicklungen des vergangenen Jahres näherbringen. Gemeinsam mit unseren engagierten Mitarbeitenden haben wir Grosses bewegt, innovative Projekte erfolgreich abgeschlossen und zukunftsweisende neue Vorhaben gestartet – und Erfolge gefeiert! So haben wir unser Zentrum weiter zu einem vitalen, offenen und für alle zugänglichen Ort voller Leben und Begegnung gemacht – ein Ort, der Menschen verbindet, begleitet und stärkt.

In Kürze

Im zurückliegenden Betriebsjahr konnten wir erstmals unsere neue Infrastruktur voll nutzen. Die hohe Bettenauslastung, das anhaltende Wachstum in der Spitex, die Stärkung des Zentrums als lebendiger Treffpunkt in der Gemeinde mit zahlreichen Anlässen und Begegnungsmöglichkeiten stimmen uns zuversichtlich. Zudem bestätigen die positiven finanziellen Ergebnisse, dass unsere Dienstleistungen bei der Kundschaft auf grosse Resonanz stossen.

Highlights 2024

Im Rahmen der Aktion «Vernetzung im Dorf» hatten Sekundarschülerinnen und -schüler während einer Projektwoche die Gelegenheit, einen vertieften Einblick in unser Zentrum und die vielseitige Arbeit der Spitex zu gewinnen. Die Jugendlichen begleiteten unsere Mitarbeitenden bei ihrer täglichen Arbeit und erhielten so einen authentischen Eindruck vom Alltag in der Pflege und Betreuung. Neben spannenden Informationen und neuen Erfahrungen konnten die jungen Menschen auch wertvolle persönliche Kontakte knüpfen. Diese besondere Woche förderte nicht nur das Verständnis zwischen den Generatio-

nen, sondern auch das Bewusstsein für soziale Berufe. Für alle Beteiligten war die Aktion eine Bereicherung. Die positive Resonanz bei den Jugendlichen, unseren Bewohnerinnen und Bewohnern, den Spitex Klientinnen und Klienten und unseren Mitarbeitenden hat uns gezeigt, dass dieses Projekt definitiv Wiederholungscharakter hat. Und wer weiss, vielleicht konnten wir damit sogar den Funken bei einigen jungen Menschen entzünden, sich für eine Ausbildung als Fachfrau/Fachmann Gesundheit oder Betreuung zu entscheiden.

Die öffentlich-rechtlichen Spitex-Organisationen im Zürcher Oberland haben sich auch unter Mitwirkung unserer Spitex zur Interessengemeinschaft der öffentlichen Spitex-Organisationen Zürcher Oberland (IG ZOSP) mit der Bezeichnung «Spitexnetz-Zürcher Oberland» zusammengeschlossen. Das Ziel ist es, die öffentlich-rechtlichen Spitex-Organisationen im Zürcher Oberland zu vernetzen und zu stärken. Erste Erfolge konnten bereits mit einem gemeinsamen Messeauftritt an der ZOM (Zürcher Oberland Mäss) gefeiert werden. In verschiedenen Arbeitsgruppen – in den Bereichen Bildung, Öffentlichkeitsarbeit, Personaleinsatzplanung und Qualität – werden die aktuell brennendsten Themen behandelt und Lösungen erarbeitet.

Im Frühling konnten wir unser innovatives Projekt «TuNs» (Tages- und Nachtstrukturen) zur Entlastung pflegender Angehöriger erfolgreich abschliessen und direkt in unseren Alltag integrieren. Die Age Stiftung hat uns auf diesem spannenden Weg begleitet und finanziell unterstützt. Auch wenn unser Ansatz finanziell noch nicht ganz selbsttragend ist, glauben wir fest daran, dass er ein zukunftsweisendes Modell für andere Heime sein kann. Tagesstrukturen in ihrer heutigen Form sind oft nicht finanzierbar – umso wichtiger ist es, neue Wege zu gehen. Die Age Stiftung hat dazu eine umfassende Dokumentation und einen kurzen Film über das



Projekt-Link

Projekt erstellt. Schauen Sie doch einmal auf der Projekt-Webseite vorbei!

Am Samstag, 16. Juni, fand unser traditionelles Sommerfest statt, das wiederum zahlreiche Gäste aus dem Dorf und der Region anlockte. Bei bester Stimmung genossen die Besucherinnen und Besucher einen abwechslungsreichen Nachmittag mit kulinarischen Highlights, musikalischer Unterhaltung und fröhlichem Beisammensein. Das Fest bot eine wunderbare Gelegenheit für Begegnungen und Gespräche zwischen Bewohnerinnen und Bewohnern, Mieterinnen und Mietern, Angehörigen und der Dorfgemeinschaft. Ebenso beliebt war das Marronifest im September, das sich mittlerweile zu einem festen Bestandteil unseres Jahresprogramms entwickelt hat. Bei gemütlicher Atmosphäre, duftenden Marroni und herzhaften Spezialitäten konnten wir gemeinsam den Herbst willkommen heissen. Beide Anlässe spiegeln die Bedeutung unseres Zentrums als Ort der Be-

gegnung wider und tragen so zu unserem guten Image bei.

Dank einer Sponsoring-Aktion in der Gemeindezeitung «Bubikon Wolfhausen exklusiv» und der Unterstützung der Gemeinde Bubikon konnten wir ein Qwiek.up-Gerät anschaffen. Der mobile audiovisuelle Projektor ermöglicht das Abspielen von Bildern, Filmen, Fotos und Musik und schenkt unruhigen oder stark immobilen Bewohnerinnen und Bewohnern schöne Sinnes- und Entspannungserlebnisse.

Am 15. August feierten wir gemeinsam mit der Mieterschaft, den Familien Mettler und Baumann, den Gründungsmitgliedern und Gemeindevertretern das 40-jährige Bestehen der Alterssiedlung Mooswies.

Am 26. November würdigten wir mit unseren Bewohnerinnen, Bewohnern und Mitarbeiten-





den das 5-jährige Jubiläum unseres Neubaus – mit einem festlichen Menü und bei einem stimmungsvollen Nachmittag.

Die Stärkung der Betreuung im Alter ist auch unserer Gemeinde ein grosses Anliegen. Gemeinsam mit der Beratungsstelle und der Spitex wurde schnell und pragmatisch eine Lösung gefunden, um die geplante Anpassung der Zusatzleistungsverordnung (ZLV) des Kantons Zürich für finanziell benachteiligte Personen einfach umzusetzen. Zusätzlich wurden Betreuungsgutscheine eingeführt, die bei der Beratungsstelle beantragt werden können.

Ein weiteres Highlight bescherte sich und uns im November Lavinia Lang: Mit ihren herausragenden Leistungen erreichte sie den 1. Platz bei der Zürcher Berufsmeisterschaft der Fachangestellten Gesundheit (FaGe). Wir sind ausserordentlich stolz auf unsere neue Berufsmeisterin!

Aktionariat

Der Gemeinderat hat an der 16. ordentlichen Generalversammlung am 29. Mai 2024 die Jahresrechnung und den Jahresbericht 2023 einstimmig abgenommen und dem Verwaltungsrat für das vergangene Jahr Décharge erteilt. Die bisherigen Verwaltungsräte Urs Brunschwiler, Luis Pozzi und Andrea Waldner-Vontobel sowie Christoph Kaufmann als Präsident wurden für eine weitere

Amtsperiode von zwei Jahren bestätigt. Die neue Strategie der Zentrum Sunnegarte AG und die Baukostenabrechnung des Neubaus wurden wohlwollend zur Kenntnis genommen.

Verwaltungsrat und Geschäftsleitung

Im vergangenen Jahr traf sich der Verwaltungsrat zu fünf regulären Sitzungen und zum Strategietag. Im Führungsteam der Geschäftsleitung gab es gleich drei personelle Veränderungen. Abraham Boot und Flavia Güdemann haben sich neuen beruflichen Herausforderungen zugewandt, während Winfried Weissenbacher in den wohlverdienten Ruhestand verabschiedet wurde. Mit Diana Schreiner-Nawratil (Bereichsleitung Finanzen und Administration), Reto Engler (Bereichsleitung Dienstleistungen und Alterswohnungen) und Michaela Casty (Bereichsleitung Betreuung und Pflege) konnten wir ausgewiesene Fachpersonen gewinnen, die frischen Wind und viel Tatkraft in die Geschäftsleitung bringen.

Strategische Initiativen

Das Herzstück unseres Erfolgs sind unsere engagierten Mitarbeitenden, die nicht nur unsere strategischen Initiativen kennen, sondern sich mit ihren individuellen Stärken aktiv in verschiedenste Bereiche einbringen. Gemeinsam als Team haben wir unser Motto «Wir machen's möglich» weiterentwickelt. Im Geschäftsfeld Betreuung und Pflege wurde in Zusammenarbeit mit dem Spital



Geschäftsleitung

Namen von links nach rechts, oben: Peter Grossholz (Zentrumsleitung, Vorsitzender der Geschäftsleitung), Michaela Casty (Bereichsleitung Betreuung und Pflege), Reto Engler (Bereichsleitung Dienstleistungen und Alterswohnungen); unten: Diana Schreiner-Nawratil (Bereichsleitung Finanzen und Administration), Nadja Meier (Bereichsleitung Spitex).



Verwaltungsrat

Namen von links nach rechts:
Bruno Franceschini (Mitglied), Christoph Kaufmann (Präsident), Andrea Waldner-Vontobel (Mitglied), Susanne Berchthold (Mitglied und Delegierte Gemeinderat Bubikon), Franziska Länzlinger (Mitglied), Matthias Willener (Sekretär), Luis Pozzi (Mitglied), Urs Brunschwiler (Mitglied).

Männedorf ein zukunftsweisendes Modell für die Heimarztbetreuung eingeführt. Zudem haben wir mit der Verblistierung von Medikamenten die Pflegeprozesse weiter optimiert.

Mit der Digitalisierung von Prozessen und der Optimierung digitaler Werkzeuge arbeiten wir im Rahmen verschiedener strategischer Initiativen kontinuierlich an unserer Weiterentwicklung. So stellen wir sicher, dass wir auch in Zukunft unsere Dienstleistungen marktgerecht anbieten und als moderner Arbeitgeber bei unseren Mitarbeitenden punkten können.

Finanzen

Im vergangenen Jahr sind die geleisteten und verrechneten Spitex-Stunden wiederum gestiegen und die Bettenbelegung konnte mit 97.5 % auf sehr hohem Niveau gehalten werden. Dies führte zu einem neuen Rekordumsatz von CHF 15.7 Mio. und einem gleichbleibend hohen EBITDA von CHF 2.4 Mio. Die erreichten finanziellen Resultate widerspiegeln den grossartigen Einsatz von allen Mitarbeitenden und stimmen uns positiv, dass wir die künftigen finanziellen Herausforderungen auf allen Ebenen erfolgreich meistern werden.

Dank

Es ist uns ein grosses Anliegen, zum Abschluss dieses ereignisreichen Jahres all jenen zu danken, die den Sunnegarte zu dem machen, was er ist:

- Unseren engagierten Mitarbeitenden für ihre Tatkraft, Empathie und Professionalität
- Der Geschäftsleitung und dem Verwaltungsrat für ihre vorausschauende und wertschätzende Führung
- Den Bewohnerinnen und Bewohnern sowie deren Angehörigen für ihr Vertrauen und das positive Feedback, das uns enorm motiviert, unser Bestes zu geben
- Allen Mieterinnen und Mietern der Alterswohnungen für ihre Treue
- Den Spitex-Klientinnen und -Klienten für ihre Verbundenheit mit dem Sunnegarte
- Unseren engagierten freiwilligen Helferinnen und Helfern sowie allen Vereinen und Künstlern, die unser Zentrum mit Leben füllen
- Und der Gemeinde Bubikon für die wertvolle Unterstützung und das Vertrauen in unsere Institution

Wir blicken mit Zuversicht in die Zukunft und freuen uns darauf, unseren Weg gemeinsam mit Ihnen weiterzugehen. Bleiben Sie gesund und dem Sunnegarte weiterhin wohlgesonnen.

Herzliche Grüsse



Christoph Kaufmann
Präsident des
Verwaltungsrates

Peter Grossholz
Zentrumsleiter

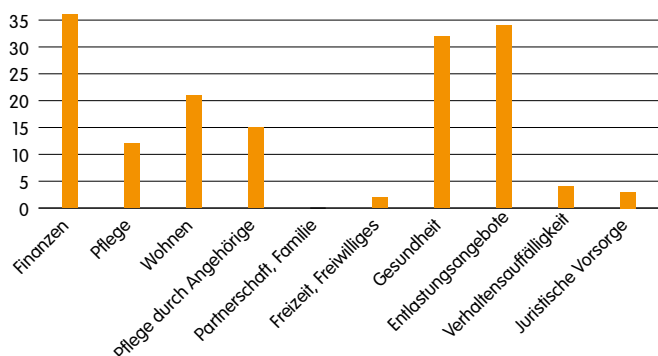


Quelle: <https://www.qwiek.eu/de/up>

Beratungsstelle Alter und Gesundheit

Die Beratungsstelle ist ein Angebot der Gemeinde, bei der ältere Menschen und ihre Angehörigen Informationen und Beratung zu Themen im Alter finden.

Beratungsthemen 2024



Anmerkung: Pro Beratung mehrere Themen möglich

Total Beratungen 2024: 115 sowie 27 telefonische Auskünfte

Betreuungsgutscheine

Die Gemeinde unterstützt pflegende und betreuende Angehörige mit Betreuungsgutscheinen und ermöglicht ihnen damit Zeit für die eigene Erholung, ohne dass die Betreuung der hilfsbedürftigen Person währenddessen vernachlässigt wird. Diese Gutscheine sind Vermögens- und Einkommensunabhängig.

Veranstaltungen

- April Referat Kantonspolizei «Allgemeine Gefahren und Telefonbetrug»
- Juni Jubilaren-Essen (80- und 85-jährige Einwohnerinnen und Einwohner)
- Oktober Pensions-Anlass, Vortrag und Austausch zum Thema Pensionierung
- Oktober Luftibus am Chilbi-Märt

Freiwilligen-Koordination der Gemeinde

Mit den Verantwortlichen von verschiedensten Freiwilligen-Organisationen in Bubikon fand ein Informations- und Austausch-Treffen statt. Dieser Austausch wird nun jährlich stattfinden.. Eine Weiterbildungsveranstaltung für alle Freiwilligen ist für 2025 geplant.

Zeitgut Bachtel

Anzahl Mitglieder aus Bubikon:

Per 31.12.2022	45
Per 31.12.2023	61
Per 31.12.2024	78

Als Koordinatorin der Gemeinde Bubikon nahm die Leiterin Beratungsstelle Alter und Gesundheit an den jeweiligen Vorstandssitzungen teil.

Freiwillige Sunnegarte

Total Freiwillige: 51; 14 Austritte (inkl. Geissteam) und ein Eintritt. Im Mai hat der traditionelle Grillabend zur Verdankung der engagierten Freiwilligenarbeit im Sunnegarte stattgefunden.

Sonstiges

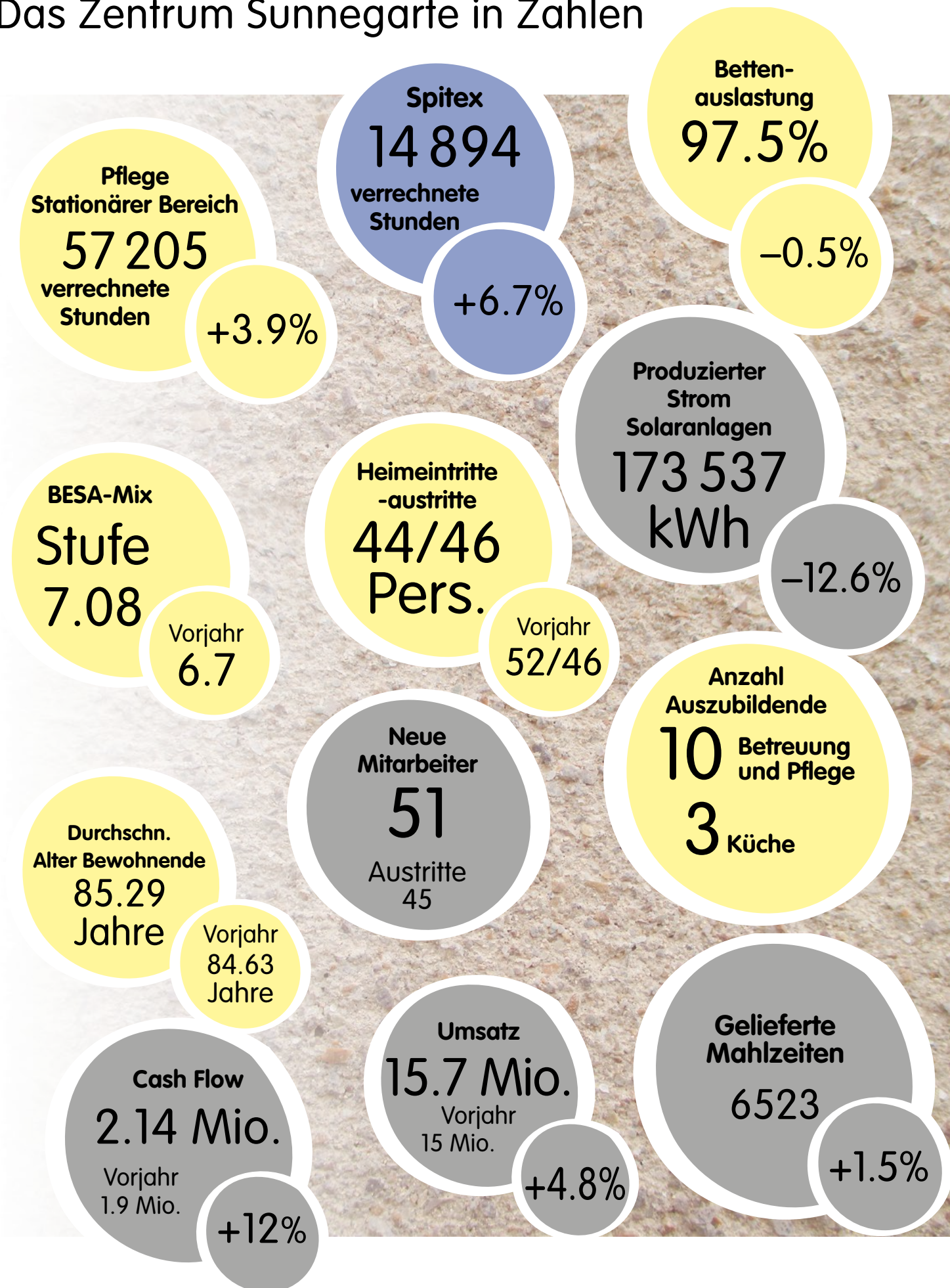
Ab Januar 2025 werden höhere Betreuungsleistungen für ZL-Bezüger bezahlt, die zu Hause wohnen. Dieses Projekt wurde zusammen mit der Leiterin der Zusatzleistungen der Gemeinde aufgelegt. Die Beratungsstelle ist neu auch Abklärungsstelle für Bubikon.

Diverse Vernetzungstreffen

Kontakte zu und Treffen mit verschiedensten Organisationen (ERFA Altersbeauftragte Kanton Zürich, Netzwerktreffen Spital Männedorf, Memory Clinic, Altersverantwortliche Zürcher Oberland, Gerontotreff etc.) und der Austausch mit diversen Institutionen in Bubikon dienen dem Ziel, die Altersarbeit in der Region weiter zu vernetzen.

Nadine Hafner, Leiterin Beratungsstelle Alter und Gesundheit

Das Zentrum Sunnegarte in Zahlen



Statistische Informationen 2024

Personal

- Anzahl Mitarbeitende am 31.12.2024 187 Personen inkl. Lernende (Vorjahr 185)
- entspricht 112.3 Vollzeitstellen (Vorjahr 104.55) ohne Lernende
- davon Damen 162 Personen inkl. Lernende (Vorjahr 160)
- davon Herren 25 Personen inkl. Lernende (Vorjahr 25)

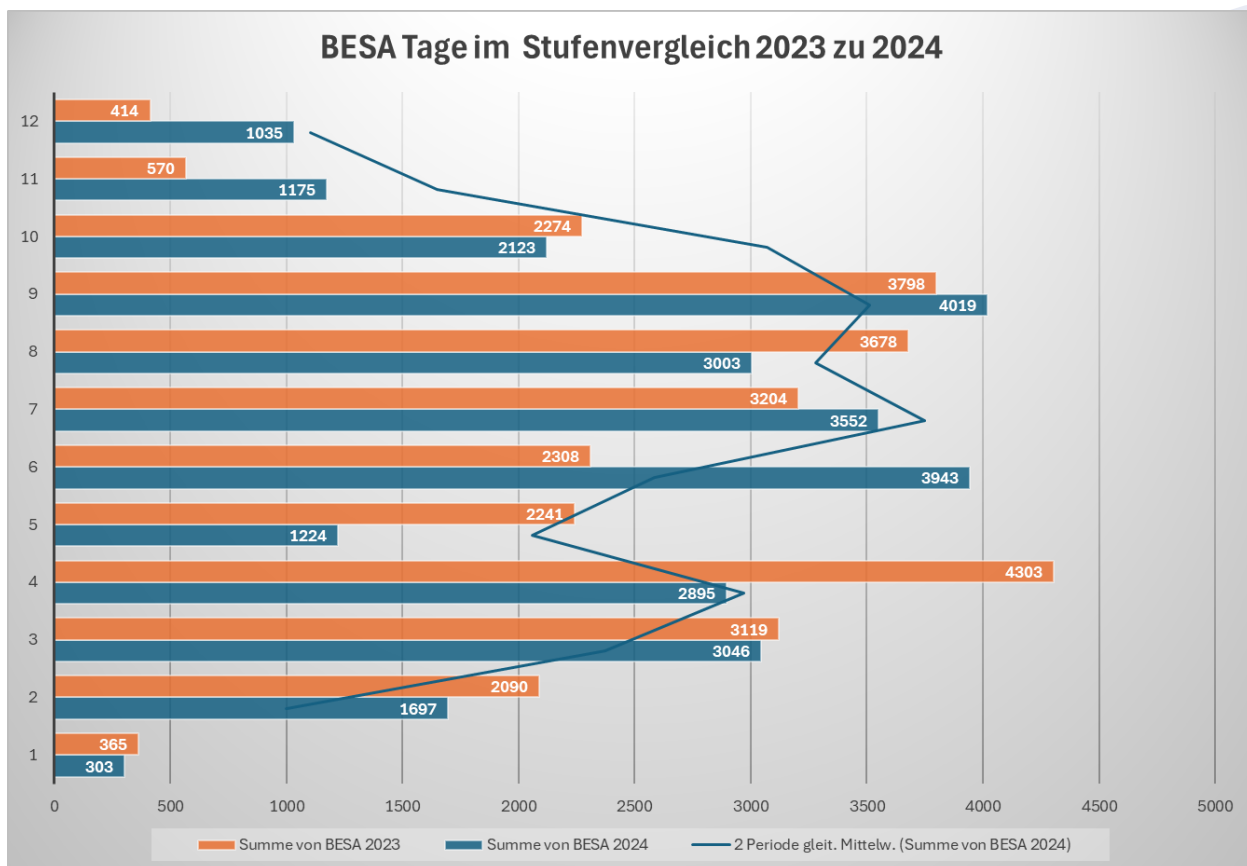
Anzahl Lernende in den Bereichen

- Betreuung und Pflege 10 Personen
- Küche 3 Personen

Anzahl Klienten Spitex

- Total Klientinnen und Klienten 222 Personen (Vorjahr 221)
- davon krankheits-/pflegebedingt 200 Personen (Vorjahr 178)
- davon hauswirtschaftliche Leistungen 107 Personen (Vorjahr 109)

Entwicklung der Pflegebedürftigkeit der Bewohnerinnen und Bewohner im Stationären Bereich



Herkunft der Bewohnerinnen und Bewohner im Stationären Bereich am 31.12.2024

- Bubikon 37 Personen
- Wolfhausen 19 Personen
- Angrenzende Nachbargemeinden 21 Personen
- Übrige Gemeinden Kanton Zürich 3 Personen

Bilanz

AKTIVEN	31.12.2024	31.12.2023
TOTAL UMLAUFVERMÖGEN	2'744'198.80	2'506'812.81
Flüssige Mittel	1'051'975.45	611'787.34
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Aktionär	209'339.60	400'612.90
gegenüber Dritten	1'469'791.50	1'463'155.92
übrige kurzfristige Forderungen	348.05	31'256.65
Aktive Rechnungsabgrenzungen	12'744.20	–
TOTAL ANLAGEVERMÖGEN	45'944'465.11	47'633'946.62
Finanzanlagen		
Hedwig-Schulthess-Fonds	1'088'623.80	1'016'221.58
Sachanlagen		
Immobilie Sachanlagen	43'107'739.29	44'675'665.97
Mobile Sachanlagen	1'748'102.02	1'942'059.07
TOTAL AKTIVEN	48'688'663.91	50'140'759.43
PASSIVEN		
TOTAL FREMDKAPITAL	43'508'085.78	44'837'431.53
TOTAL KURZFRISTIGES FREMDKAPITAL	2'669'967.59	2'512'163.57
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Dritten	503'286.41	731'104.58
Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten		
Amortisation Hypothekardarlehen	1'200'000.00	900'000.00
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten gegenüber Aktionär	15'358.85	–91'646.44
gegenüber Dritten	701'313.06	627'093.43
Passive Rechnungsabgrenzungen	250'009.27	345'612.00
TOTAL LANGFRISTIGES FREMDKAPITAL	40'838'118.19	42'325'267.96
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten		
Darlehensschulden (Lebensmieten)	715'843.13	753'429.19
Hypothekarschulden	39'146'292.01	40'561'143.46
Leasing Energiecontracting EKZ	975'983.05	1'010'695.31
TOTAL FONDSKAPITAL	2'192'781.14	2'388'192.12
Altersheimfonds	317'892.91	288'291.06
Erneuerungsfonds	470'000.00	470'000.00
Hedwig-Schulthess-Fonds	1'090'117.50	1'018'722.13
Inkonvenienzfonds	200'000.00	493'444.80
Sonderkonto	66'983.23	72'775.63
Spitex-Fonds	47'787.50	44'958.50
TOTAL EIGENKAPITAL	2'987'796.99	2'915'135.78
Aktienkapital	3'000'000.00	3'000'000.00
Gesetzliche Kapitalreserve	5'000.00	5'000.00
Gewinn- (-) oder Verlustvortrag (+)	–89'864.22	–160'713.09
Jahresgewinn (-) oder Jahresverlust (+)	72'661.21	70'848.87
TOTAL PASSIVEN	48'688'663.91	50'140'759.43

Erfolgs- rechnung 2024

	Rechnung 2024	Rechnung 2023
Pensions- und Betreuungstaxen	6'475'397.58	6'164'967.50
Pflegetaxen Versicherer	1'840'872.00	1'716'726.90
Pflegetaxen Bewohnende	715'044.80	706'211.45
Pflegetaxen Gemeinde	3'135'331.45	3'057'649.65
Pensionstaxen TuNS	62'954.00	47'205.00
Spitextaxen	903'940.90	830'612.40
TOTAL PENSIONS- UND PFLEGETAXEN	13'133'540.73	12'523'372.90
Mietinsertrag inkl. Nebenkosten-Anteil	946'467.55	890'782.55
Erträge aus medizinischen Nebenleistungen	106'516.17	88'890.46
Übrige Erträge aus Leistungen für Bewohnende	23'938.70	17'394.85
Übrige Erträge aus Leistungen für Spitex	8'769.16	8'182.55
Miet- und Kapitalinsertrag	21'867.55	43'298.22
Cafeteria/ Restaurant	338'637.95	302'650.50
Erträge aus Leistungen für Personal und Dritte	15'195.87	38'493.50
Beiträge und Subventionen	1'120'820.53	1'087'696.85
TOTAL ÜBRIGE ERTRÄGE	2'582'213.48	2'477'389.48
TOTAL BETRIEBSERTRAG	15'715'754.21	15'000'762.38
Besoldungen	-9'263'172.40	-8'480'461.90
Sozialleistungen	-1'570'509.48	-1'357'467.28
Honorare für Leistungen Dritter	-139'946.67	-284'175.01
Personalnebenaufwand	-170'644.22	-168'973.82
TOTAL PERSONALAUFWAND	-11'144'272.77	-10'291'078.01
Medizinischer Bedarf	-231'454.63	-182'010.40
Lebensmittel und Getränke	-512'306.49	-504'472.91
Haushaltaufwand	-201'580.06	-206'988.08
Unterhalt und Reparaturen	-455'887.73	-398'245.71
Energie und Wasser	-254'850.59	-219'315.39
Büro und Verwaltung	-309'122.22	-327'791.13
Bewohnerbezogener Aufwand	-42'122.01	-44'720.87
Übriger Sachaufwand	-99'804.91	-107'369.70
TOTAL SACHAUFWAND	-2'107'128.64	-1'990'914.19
TOTAL BETRIEBSAUFWAND	-13'251'401.41	-12'281'992.20
BETRIEBLICHES ERGEBNIS (EBITDA)	2'464'352.80	2'718'770.18
Abschreibungen	-1'902'081.45	-1'897'990.55
BETRIEBLICHES ERGEBNIS (EBIT)	562'271.35	820'779.63
Finanzaufwand	-759'908.44	-771'470.76
BETRIEBLICHES ERGEBNIS	-197'637.09	49'308.87
Ausserordentlicher Aufwand und Ertrag	270'298.30	21'540.00
JAHRESERGEBNIS	72'661.21	70'848.87

Anhang zur Jahresrechnung 2024

Bewertungsgrundsätze

Die für die vorliegende Jahresrechnung angewendeten Grundsätze der Rechnungslegung erfüllen die Anforderungen des schweizerischen Rechnungslegungsrechts. Die wesentlichen Abschlusspositionen sind wie nachstehend bilanziert.

Forderungen aus Dienstleistungen

Die Forderungen aus Dienstleistungen sowie die übrigen Forderungen werden zu Nominalwerten ausgewiesen. Das Delkredere beträgt CHF 10'000.00.

Anlagevermögen

Die vorgenommenen Abschreibungen auf den Sachanlagen basieren auf folgenden Nutzungsdauern:

Liegenschaften	33	3% linear
Sanitär, Elektroinstallationen	20	5% linear
Mobiliar/ Einrichtungen	10	10% linear
Fahrzeuge	4	25% linear
IT-Infrastruktur, Lizenzen	4	25% linear

Verbindlichkeiten gegenüber der Personalvorsorgeeinrichtung ALSA

Per 31.12.2024 beträgt die Verbindlichkeit gegenüber der Personalvorsorgeeinrichtung ALSA CHF 110'484.50.

Vollzeitstellen, FTE (Full-Time Equivalent), ohne Lernende

Per 31.12.2024 sind total 112.3 FTE angestellt.

Interne Verrechnungen

Interne Verrechnungen wurden im Abschluss 2025 eliminiert.

Dies betrifft die Positionen:

- Erträge aus Leistungen für Personal und Dritte (Vorjahr inklusive Interne Verrechnungen CHF 331'433.50) und
- Büro und Verwaltung (Vorjahr inklusive Interne Verrechnungen CHF -620'731.13).

Ausserordentlicher Aufwand und Ertrag

Es handelt sich im Wesentlichen um die Teilauflösung der Rückstellung Inkonvenienzfonds von CHF 269'688.30.

Ausserbilanzverpflichtungen/Nicht bilanzierte Verbindlichkeiten/ Guthaben

	31.12.2024	31.12.2023
SARON/Swap Absicherung Zürcher Kantonalbank, Marktwert per 31.12. ((-) zu Lasten ZSAG)	-741'975.05	938'564.47

Revisionsbericht



Tel. +41 44 931 35 85
www.bdo.ch
wetzikon@bdo.ch

BDO AG
Pappelstrasse 12
8620 Wetzikon

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision an die Generalversammlung der

Zentrum Sunnegarte AG, Bubikon

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Zentrum Sunnegarte AG für das am 31. Dezember 2024 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entspricht.

Wetzikon, 1. April 2025

BDO AG

Marco Suter

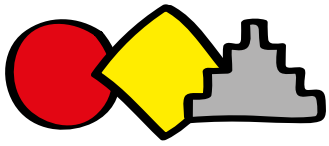
Leitender Revisor
Zugelassener Revisionsexperte

Thomas Bucherer

Zugelassener Revisionsexperte

Beilagen
Jahresrechnung

BDO AG, mit Hauptsitz in Zürich, ist die unabhängige, rechtlich selbstständige Schweizer Mitgliedsfirma des internationalen BDO Netzwerkes.



Zentrum
Sunnegarte
Bubikon



Zentrum Sunnegarte AG

Bürgstrasse 5 | 8608 Bubikon | Tel. 055 253 01 11 | info@zentrum-sunnegarte.ch | www.zentrum-sunnegarte.ch